Terminal Terrestre Guayaquil

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS CUATROS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.

Acta Nº 004-FTTG-002-2023
Local Nº 78

En la ciudad de Guayaquil, a los 04 días del mes de abril del 2023, siendo las 12H05, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado de la Sra. Alcaldesa de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; la Ab. Sindy Espinoza J., Directora de Centro Comercial de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, en calidad de Secretario del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Róbinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la *ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN,* declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LAS CONVALIDACIONES DE ERRORES PRESENTADAS RESPECTO DEL LOCAL Nº 78 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

2. **VARIOS.**

PUNTO UNO. –

CONOCER Y RESOLVER SOBRE LAS CONVALIDACIONES DE ERRORES PRESENTADAS RESPECTO DEL LOCAL Nº 78 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone en conocimiento de la sala que, conforme a lo dispuesto por este comité, presentaron dentro del término concedido sus convalidaciones de errores dentro del referido proceso de subasta los siguientes oferentes:

COMPAÑÍA CENTRO GRAFICO SUPERIOR S.A. CENTROGRAF. -

- Deberá presentar la última reforma del estatuto de la compañía, debidamente notariada.

COMPAÑÍA CONEDERA S.A.- Realizada la revisión de la documentación solicitada, consistente en:

- Deberá presentar escritura de constitución de la compañía, debidamente notariada.
- Deberá presentar última reforma del estatuto de la compañía, debidamente notariada.
- Deberá presentar cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía, debidamente notariado.
- Deberá presentar Certificado de Cumplimiento de Obligaciones emitido por la Superintendencia de Compañías, debidamente notariado.
- Deberá presentar Nómina de Accionistas o Socios, debidamente notariado.
- Deberá presentar Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos, debidamente.

Una vez concluida la revisión de las convalidaciones y en virtud de que la oferta cumple con los

parámetros mínimos solicitados en los pliegos del presente proceso el Comité de conformidad con lo establecido en la sección 2, apartado 2.10 de las bases de la subasta resuelve:

1. **ACEPTAR** las convalidaciones de errores presentadas por la compañía **CENTRO GRAFICO SUPERIOR S.A. CENTROGRAF,** y la compañía **CONEDERA S.A.**, respecto del local **Nº 78** ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", en virtud de que las ofertas cumplen con los parámetros mínimos solicitados en los pliegos del presente proceso.

2. **CONVOCAR** al comité de subasta a la etapa de calificación por puntaje el día jueves 06 de abril del 2023 a las 11H30, de conformidad a lo establecido en la sección dos, apartado 2.10.3 de las Bases de Subasta.

3. **PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.

PUNTO DOS. -
VARIOS

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 12h10. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Róbinson
Delegado de la Alcaldesa de Guayaquil
PRESIDENTE DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ab. Anwar Macancela B.
DIRECTOR JURÍDICO
MIEMBRO DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ab. Sindy Espinoza J.
DIRECTORA DE CENTRO COMERCIAL
SECRETARIO DEL COMITÉ
DE SUBASTA